**ÜÇLÜ AMFİ & KÜLTÜR KONGRE MERKEZİ BAKIR ÇATI TADİLATI YAPIM İŞİ**

**POZ TANIMLARI ve TEKNİK ŞARTNAME**

##  ÖNEMLİ AÇIKLAMLAR

**\*\*\* Yapılacak tüm imalatlarda kullanılacak malzemeler 1. sınıf malzeme olacak ve TSE standartlarına sahip olacaktır.**

**\*\*\* İmalatların tümü fen ve sanat kurallarına uygun olacak, hiç bir şekilde fonksiyonel ve estetik engel, boyut hatası, uyumsuzluk kabul edilmeyecektir.**

**\*\*\* Yapılan imalatlar, GEREKTİRDİĞİ her türlü işçilik, malzeme, nakliye, yatay ve düşey yükleme, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı DÂHİL olaCak ŞEKİLDE fiyatlandıracaktır.**

**\*\*\* İş BİTİMİNDE yüklenici işyeri temizliğini yapacak, çalışır-kullanılabilir ve temiz durumda işverene teslim edecektir. Yüklenici bu imalatı yaparken mevcut imalata vereceği tüm zararı tüm giderleri kendisine ait olmak şartıyla düzelteceğini kabul ve taahhüt eder**

**\*\*\* YÜKLENİCİ, detayları kesinleştirebilmek için istenmesi halinde örnek imalat YAPACAKTIR. İdare örnek imalat üzerinde; yapım tekniği, detay çözümü konularında daha önce verdiği kararları değiştirme ve yeniden numune-örnek imalat talep etme hakkına sahiptir.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; mevcut tüm imalatların yerinde tespitini yaptığını, bu ihale kapsamındaki yeni imalatların yapımında tüm lojistik, imalat, montaj vb. diğer problemleri çözdüğünü peşinen kabul eder. Yüklenici yerindeki imalatların mevcut durumu sebebiyle bu ihaledeki yeni imalatların yapılamayacağını yapım aşamasında iddia edemez.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; çatıdaki mevcut imalatların yerini, cinsini, montaj detaylarını ve ebatlarını bildiğini ve yerinde tespit ettiğini kabul eder. Yüklenici; projede tam görülmeyen mahaller veya yerinde yapılı imalatların ebatlarının, kotlarının vb. özelliklerin projeden farklı olması gibi sebeplerle ilave iş artışı veya fiyat farkı talep edemez.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; tamiratını yaptığı alanlar için su yalıtımına karşı 2 sene GARANTİ vermiş sayılmaktadır. Yüklenici; bu alanlarda su akıntısı, rüzgârda uçma, kenetlerin bozulması veya lehimlerin atması gibi durumlarda 24-48 saat içinde müdahale etmeyi ve bedelsiz bir şekilde onarım yapmayı kabul ve taahhüt eder.**

## GÜVENLİK ve ŞANTİYE KURULUMU

**\*\*\* Tüm inşaat süresi boyunca işçi güvenliği ile ilgili tüm yasa ve mevzuatlara aynen uyulacaktır.**

**\*\*\* şantiyede görevli tüm işçiler ve teknik personeller konumunu belli edecek şekilde farklı renklerde yelek ve baret takacaktır. yüksek mahallerde (iskele, çatı VB.) çalışacak işçiler mutlaka kemer takacaktır.**

**\*\*\* İnşaat sahasındaki mevcut her türlü alet, ekipman ve malzemenin güvenliğinden yüklenici sorumludur. Yüklenici binada güvenliğin sağlanması için gereken tüm önlemlerin alınmasıyla mükelleftir.**

## POZ AÇIKLAMALARI

1. ***Fizik Bölümü Çatısı İçin;***
* Çöken çatı bölümünün sökülüp, ahşap çatının tamiri yapılacak. Sökülen bakır kaplamaların düzgün olanları geri kullanılacak harap olanların yerine yeni kaplama alınıp monte edilecektir. Yeni yapılacak ahşap çatı üzerine çıtalı sistem 0,5 mm kalınlıkta kenetli bakır kaplaması yapılacaktır. Yan kısımlar 5 cm çıta yüksekliğinde hadve yapılarak önlü arkalı kenet bükülüp ezilecek ve 5 cm çıta üzerine kenetli sürgü kapatılıp, kenet ile kilitlenecektir.
* Olukların eğimli yerleri tamir edilecek ve temizlenecektir. Parapetlerin üzeri kontrol edilecek ve gerekirse malzeme değişimi dahil müdahale edilecektir.
* Çatı süzgeci kaydırılarak yağmur borusuna bağlanacak, membran ile su yalıtımı yapılacak ve mevcut çakıl yerine serilecektir.
* Muhtelif yerlerdeki yırtılan yerler lehimlenip birleştirilecektir.

1. ***Kongre Kültür Merkezi Binası Çatısı İçin;***
* *KKM Kemal Kurdaş sahnesi üzerinde*;
	+ Fırtınada uçan ve kenetsiz şekilde yeniden yapılan bölmelerden aşağıya su almaktadır. Bu kısımdaki kaçakların yerinin tespiti için mevcut bakır plakalar sökülecek, tamiratı yapılacak, gerekmesi halinde yeni bakır plakalar temin edilecek ve plaka ön ve arkalarında sıfırdan kenet bükülerek ezilecektir. Çıta üzerlerine kenetli sürgü kapatılıp kenet ile kilitlenecektir.
	+ Yırtık yerler lehimlenip birleştirilecek.
* *Daire şeklindeki Işıklık yanı çatı dereleri;*
	+ Oluklarda bulunan izolasyon bantı sökülecek, bant yerleri temizlenecek, lehim yapılacak ve oluk temizliği yapılacaktır.
* *Çatı Derelerinde*;
	+ Muhtelif yerlerde yırtılan yerler lehimlenip birleştirilecektir.