ODTÜ İDARİ DÖNER SERMAYE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YENİ BİNA ve REKTÖRLÜK 5. KAT TADİLAT İŞİ

İNŞAAT POZ TANIMLARI VE TEKNİK ŞARTNAMESİ

**İnş.01 - Saten alçı kaplaması yapılması (Tüm Duvar yüzeylerine, Tamir yapılan yerler dâhil)**

Saten perdah yapılacak yüzeylerin dikkatle temizlenip çapaklarından arındırılması, temizlendikten sonra hazırlanan saten alçı harcının çelik mala kullanılarak gerekli kalınlıkta yüzeye uygulanması, zımparalanması, tozlardan temizlenmesi için her türlü malzeme ve zayiatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Not: Duvarlar da gerekli yerlerde düzeltmeler/tamirler yapılarak saten alçı için uygun bir yüzey elde edilecektir. Daha sonra tüm duvar yüzeyine (tamir edilen yerler dahil) saten alçı yapılacaktır**.**

**İnş.02 - Perlitli sıva alçısı ve saten alçı harçlarının karışımı ile düzeltme Sıvası / Tamiri yapılması (Fayans sökülen yerlere / Tüm duvar metrajının %15'i olarak alınmıştır.) (Fayans artıkları ve duvar yüzeyinin kırılması dahil)**

Sıvanacak yüzeye 1/2 saten alçı harcı ve 1/2 perlitli alçı sıva harcının karıştırılmasıyla elde edilen harcın gerekli kalınlıktaki düzeltme/tamir sıvansıın çelik mala ile yapılması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatıdır.

Not: Mevcutta fayans sökülen yerler uygulanacaktır. Duvarda çıkıntı olmaması için önce bu yüzeyler kırılacak veya tırtıklanacaktır. Bunu müteakiben perlitli alçı + saten alçı harcı karışımı sıva ile düzeltme / tamir sıvası yapılacaktır. Tamir edilen yüzey ile tamir edilmeyen yüzey arasındaki geçişler hemyüz olacak, hiçbir şekilde gönye hatasına izin verilmeyecektir.

**İnş.03 - Saten alçılı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı yarımat boya yapılması (iç cephe)**

Boyanacak yüzeyde temizlik yapıldıktan sonra, su bazlı astar uygulanır, bunun üzerine istenilen renkte 2 katta su bazlı yarımat boya yapılması için her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhildir.

**İnş.04 - Ac4 sınıf 32 laminat yer kaplaması ile döşeme kaplaması yapılması (süpürgelik dahil)**

Onaylanmış detay projesine uygun, laminat yer kaplaması döşenmeye uygun hale getirilmiş yüzey üzerine, 2 mm kalınlıkta polietilen şiltenin serilmesi ve üzerine kendinden klipsli (geçmeli) AC4 Sınıf 32 laminat yer kaplamasının tekniğine uygun şekilde döşenmesi ve süpürgeliklerin duvara monte edilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahildir.

Not-1: Genel Sekreterlik Yard. Ofisi ve bağlantılı 2 mahalde zemininde bulunan laminat parke kaplaması da Döner Sermaye Yeni Binasındaki zemin kaplaması ile birlikte bu poz içinde fiyatlandırılacaktır.

**İnş.05 - Mevcut Ahşap Döşeme kaplamanın Sökülmesi (süpürgelik dahil) (Genel Sekreterlik Yard. Makamı ve bağlantılı mahallerde)**

Ahşap parke veya ahşap döşeme kaplamasının süpürgelik dahil sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesinin 1 m² fiyatıdır.

**İnş.06 - Alüminyum esaslı geçiş profili (4 cm genişliğinde) temini ve yerine monte edilmesi.**

4 cm genişliğinde alüminyum esaslı geçiş profilin silikon yardımıyla yerine yerleştirilmesi her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahildir.

Laminant bitiş çıtası bütün ofislere yapılacaktır.

**GENEL NOTLAR**

1- “Isı, Su, elektrik, telefon, doğalgaz, kablolu tv, internet tesisatlarına yapılacak her türlü müdahaleler öncesinde ilgili müdürlük onayı alınacaktır. Bu tesisatlara müdahale sonucu meydana gelecek her türlü zarar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır”.