



ODTÜ

T.C.
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Üniversiteler Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı No:1 PK:06800 Çankaya/Ankara

TEKNİK ŞARTNAME

İşin Adı	Mevzi Parselasyon Hizmet Alım İşi
İşin Niteliği	Hizmet Alımı

1. İŞİN KONUSU VE KAPSAMI:

ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yapı ruhsatı alınarak inşa edilecek olan binalar için üç ayrı imarlı parsel üretilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 3 adet imarlı parselin ilgili mevzuat çerçevesinde oluşturulabilmesi için; hazırlanacak harita, çap ve fen klasörleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına onaylatılacak (Bakanlıkça yetkilendirilmiş harita firmalarınca); Bakanlık onayını müteakip Kadastro, Tapu Müdürlüklerinde (zorunlu harçları ödeyerek) tescil işlemleri gerçekleştirilecek ve her üç taşınmaz için de aplikasyon krokisi alınacaktır.


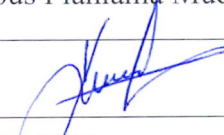
2. YAPILACAK İŞLER:

1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce uygun görülen vaziyet planında belirlenen yasal ve teknik özelliklere göre oluşturulacak 3 adet parsel için;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve ODTÜ KAİP plan notları gereğince İfraz/tevhit paftaları ile fen klasörlerinin hazırlanması,
- İdarece Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne yazılacak yazı ekinde, imar uygulaması evrakları ve haritaların Bakanlığa sunulması askı sürecine kadar Bakanlıkça talep edilecek belgelerin (gerekirse İdare desteği ile) tamamlanarak askıya çıkarılmasının sağlanması,
- Askı sonrası kesinleşen planın, kadastro müdürlüğünde muaf olunmayan kontrollük hizmet bedelinin yatırılması ve tescil işlemlerinin yapılmasının sağlanması,
- Kadastro Müdürlüğü tarafından tescili tamamlanan parsellerin, tapu tescil işlemleri için tapu müdürlüğüne gönderilecek dosyasının takibi, tescil işlemlerinin tamamlanması ve yeni oluşacak imar parsellerine ait tapu sentlerinin alınarak İdareye teslim edilmesi.
- Yeni oluşan parsellerin Aplikasyon Krokilerinin lisanslı harita kadastro bürosundan (LİHKAB) ücreti mukabilinde alınarak İdareye teslim edilmesi.

TESLİMATLA İLGİLİ BİLGİLER:

- Hazırlanacak fen klasörü, ayırma çapı ve paftalar, yüklenici firma tarafından dijital ortamda Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Kampüs Planlama Müdürlüğüne teslim edilecektir.
- Yeni oluşacak imar parseli tapuları ve Aplikasyon Krokilerinin asılları Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Kampüs Planlama Müdürlüğüne teslim edilecektir.

	Hazırlayan	Onaylayan
Adı Soyadı	Sema KOÇAN	Kemal DİNÇER
Unvanı	Teknisyen	Kampüs Planlama Müdür Vekili
İmzası		
Tarih	08 /05 /2023	08 /05 / 2023