**ODTÜ YUVA ANAOKULU YEMEKHANE BİNASI ÇATI VE ALÜMİNYUM ASMA TAVAN YAPIM İŞİ – POZ TANIMLARI ve TEKNİK ŞARTNAME**

##  ÖNEMLİ AÇIKLAMLAR

**\*\*\* Yapılacak tüm imalatlarda kullanılacak malzemeler 1. sınıf malzeme olacak ve TSE standartlarına sahip olacaktır.**

**\*\*\* İmalatların tümü fen ve sanat kurallarına uygun olacak, hiç bir şekilde fonksiyonel ve estetik engel, boyut hatası, uyumsuzluk kabul edilmeyecektir.**

**\*\*\* Yapılan imalatlar, GEREKTİRDİĞİ her türlü işçilik, malzeme, nakliye, yatay ve düşey yükleme, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı DÂHİL olacak ŞEKİLDE fiyatlandıracaktır.**

**\*\*\* İş BİTİMİNDE yüklenici işyeri temizliğini yapacak, çalışır-kullanılabilir ve temiz durumda işverene teslim edecektir. Yüklenici bu imalatı yaparken mevcut imalata vereceği tüm zararı tüm giderleri kendisine ait olmak şartıyla düzelteceğini kabul ve taahhüt eder**

**\*\*\* YÜKLENİCİ, detayları kesinleştirebilmek için istenmesi halinde örnek imalat YAPACAKTIR. İdare örnek imalat üzerinde; yapım tekniği, detay çözümü konularında daha önce verdiği kararları değiştirme ve yeniden numune-örnek imalat talep etme hakkına sahiptir.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; mevcut tüm imalatların yerinde tespitini yaptığını, bu ihale kapsamındaki yeni imalatların yapımında tüm lojistik, imalat, montaj vb. diğer problemleri çözdüğünü peşinen kabul eder. Yüklenici yerindeki imalatların mevcut durumu sebebiyle bu ihaledeki yeni imalatların yapılamayacağını yapım aşamasında iddia edemez.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; çatıdaki mevcut imalatların yerini, cinsini, montaj detaylarını ve ebatlarını bildiğini ve yerinde tespit ettiğini kabul eder. Yüklenici; projede tam görülmeyen mahaller veya yerinde yapılı imalatların ebatlarının, kotlarının vb. özelliklerin projeden farklı olması gibi sebeplerle ilave iş artışı veya fiyat farkı talep edemez.**

**\*\*\* Yüklenici bu işe teklif vererek; tamiratını yaptığı alanlar için su yalıtımına karşı 2 sene GARANTİ vermiş sayılmaktadır. Yüklenici; bu alanlarda su akıntısı, rüzgârda uçma, ek yerlerinin atması gibi durumlarda 24-48 saat içinde müdahale etmeyi ve bedelsiz bir şekilde onarım yapmayı kabul ve taahhüt eder.**

## GÜVENLİK ve ŞANTİYE KURULUMU

**\*\*\* Tüm inşaat süresi boyunca işçi güvenliği ile ilgili tüm yasa ve mevzuatlara aynen uyulacaktır.**

**\*\*\* şantiyede görevli tüm işçiler ve teknik personeller konumunu belli edecek şekilde farklı renklerde yelek ve baret takacaktır. yüksek mahallerde (iskele, çatı VB.) çalışacak işçiler mutlaka kemer takacaktır.**

**\*\*\* İnşaat sahasındaki mevcut her türlü alet, ekipman ve malzemenin güvenliğinden yüklenici sorumludur. Yüklenici binada güvenliğin sağlanması için gereken tüm önlemlerin alınmasıyla mükelleftir.**

**YAPILACAK İMALATLAR;**

**Aşağıda sıralı tüm yıkım-söküm ve imalat pozları için Bir İŞ GRUBU olarak paket tek fiyat teklifi verilecektir. Gerekli her türlü malzeme ve zayiatı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil fiyat teklifi oluşturulacaktır.**

**1.** Çatı deresine yapışık olan uzun kenardaki mevcut parapetin yıkılması, mevcut trapez alüminyumun mahyaya kadar olan kısmın açılması, nem bariyerinin sökülmesi, mevcut OSB’nin 2 metrelik kısmının sökülmesi, mevcut yağmur iniş borularının ve duvarda bulunan havalandırma ünitesinin sökülmesi.

Mevcut parapet yıkılacak, devamında mevcut trapez alüminyum mahyaya kadar sökülerek tekrar kullanılmak üzere uygun şekilde istif edilecektir. Bunun ardından nem bariyeri sökülecektir.

Çatı taşıyıcılarının açığa çıkması için parapete yakın olan tarafından çatı kaplama ahşapların 2 metreye kadar olan kısmı sökülerek tekrar kullanılmak üzere uygun şekilde istif edilecektir.

Yağmur iniş boruları ve duvarda bulunan havalandırma ünitesi sökülerek zarar görmeden istif edilecektir.

**2.** Mevcut uzatma taşıyıcıların (C) mevcut dış duvardan 50 cm uzakta olacak şekilde uzatılması, tekrar OSB ile kaplanması, saçak altlarının ve alınların betopan ile kaplanması, çatı üzerine 2 kat 3 mm su yalıtım membranın serilip yapıştırılması, trapezlerin uzatılmış saçakla birlikte kaplanması, monoblok galvaniz yağmur oluğu ve 3 adet 100 lük yağmur iniş borusu montajı, sökülen havalandırma ünitesinin aynı malzeme ve teknikle uzatılarak yerine montajı.

Mevcut olan çatı hafif çelik taşıyıcılar en 1 metre bindirme yapılarak duvardan 50 cm saçak oluşturacak şekilde aynı cins malzeme ile uzatılacak, devamında uzatılan yerle beraber ahşap kaplama yapılacaktır. Ahşap kaplamanın üzerine KOMPLE TÜM ÇATI ALANI üzerine 2 kat - 3 mm kalınlıkta elastomer esaslı, polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtü (-20°C soğukta bükülmeli) ile su yalıtımıyapılacaktır. (Membran tarifi; 3 mm kalınlıkta elastomer esaslı polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtünün OSB üzerine, birbiri üstüne en az 10 cm binecek şekilde serilmesi ve ek yerlerinin şalümo alevi ile yapıştırılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dâhildir.)

Ayrıca çatı üzerinde bulunan mevcut OSB’ lerde oluşabilecek deformasyonlara karşı 10 metrekare yeni malzeme getirilecek, değişmesi gereken yerler değiştirilecektir.

Trapez alüminyumlar uzatılan kısım ile birlikte kaplanarak mevcut trifon sayısın 2 katına kadar fazla trifon sıkılacaktır. Trapez binme payları en az 20 cm üzerinde olacaktır. Trapez alüminyum binme yerlerine komple Dysson ile ek yapılacaktır (Conta sistemi)

Saçak altı taşıyıcılar için bina yüzeyine boydan bir kayıt montajı yapılacak, saçak taşıyıcı hafif çelik malzemesi bu kayıta montajı yapılacaktır. Saçak alnına ve saçak altına betopan montajı yapılacaktır. Betopanın derzleri derz dolgu ile doldurularak mevcut duvardaki gibi sıvası ve boyası yapılacaktır.

30x5 mm lamalarla yapılacak yağmur oluğu taşıyıcıları montajlanacak üzerine monoblok galvaniz saç oluklar yerleştirilecektir. 3 adet 100 lük monoblok yağmur iniş boruları ile yağmur giderine bağlanacaktır. Yağmur iniş borularına 50 cm aralıkta kelepçelerle sabitlenecektir.

Duvardan sökülen havalandırma ünitesi aynı malzeme ile tekniğine uygun uzatılarak yerine montajı yapılacaktır.

**3.** Çatının iki kısa kenarındaki parapetlerle birleşimindeki etekler kontrol edilecek, bu eteklerin su sızdırmazlığı için gerekebilecek her türlü tenekecilik ve su yalıtımı işi bu kapsamda yapılacaktır. İlaveten çatı ile dere olmayan uzun kenar parapetinin birleşimindeki mahyalar kontrol edilecek ve su sızdırmazlığı için gerekebilecek her türlü tenekecilik ve su yalıtımı işi bu kapsamda yapılacaktır.

**4.** Bina içerisinde mutfak ve bulaşık yıkanan kısmın tavanlarının alüminyum asma tavan yapılacaktır.

Bina içerisinde mutfak ve bulaşıkhane tavanları yemek salonunda bulunan asma tavan ile aynı malzeme ile yapılacaktır. Sabit olan havalandırma kanalları ve davlumbazların geçtiği noktalarda sabit asma tavan diğer yerlerde karolaj yapılacaktır.

**5.** Bina içerisinde mutfak ve bulaşık yıkanan kısmın tavanı için gerekli 60x60 aydınlatma armatürlerin elektrik armatürlerinin temini ve montajı yapılacaktır. (Lambalarda yüklenici tarafından temin edilecektir.)

Yemek salonunda kullanılan tiple aynı olacak şekilde; mutfakta 12 adet, bulaşıkhanede 4 adet olmak üzere toplam 16 adet 60x60 klipinli 30 wat led armatürler temin edilecek ve montajlanacaktır.

ÖNEMLİ NOTLAR;

1. Bütün malzemeler İdarenin onayı alınarak kullanılacaktır.
2. Tekrar kullanılacak malzemeler zarar görmeyecek şekilde düzgünce istif edilecektir.
3. Betopan boyası mevcut bina ile aynı renkte olacaktır.
4. Sökümden çıkan malzemeler Yüklenici tarafından İdarenin gösterdiği yere tutanakla teslim edilecektir.
5. Ayrıca çatı üzerinde bulunan mevcut OSB’lerde oluşabilecek deformasyonlara karşı 10 m2 yeni malzeme getirilecek, değişmesi gereken yerler değiştirilecektir.
6. Anılan işin tamamı Yüklenici tarafından yapılarak teslim edilecektir.